

Република Србија
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове
Број предмета: ROP-KNJ-11016-LOC-1/2022
Датум: 06.06.2022. године
Милоша Обилића 1, Књажевац, Србија

Општинска управа – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Књажевац, решавајући по захтеву Шаркић Теа из Београда, ул. Високог Стевана бр. 15, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта на к.п. бр. 1710 К.О. Балта Бериловац у Балта Берировцу, општина Књажевац, на основу члана 53а. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", 73/2019) и овлашћења Начелника општинске управе бр. 035-27/14/2020-03 од 30.10.2020. године, којим се овлашћује Ђорђевић Зоран, руководилац Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, да води управни поступак, доноси решења и потписује остала акта из надлежности одељења, **издаје:**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Шаркић Теа из Београда, ул. Високог Стевана бр. 15, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта на к.п. бр. 1710 К.О. Балта Бериловац у Балта Берировцу, општина Књажевац, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Подносилац захтева може у року од најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Књажевац, поднети нов, усаглашен захтев и отклонити све недостатке.

Образложење:

Шаркић Тео из Београда, ул. Високог Стевана бр. 15, путем пуномоћника Милановић Николе из Београда, улица Устаничка 228/1, овом Одељењу је кроз ЦИС 10.04.2022. године, поднео захтев за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта на к.п. бр. 1710 К.О. Балта Бериловац у Балта Берировцу, општина Књажевац.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Идејно решење (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) у PDF и DWG формату,
- Овлашћење,
- Накнаду за ЦЕОП и доказ о уплати локалне административне таксе за издавање Локацијских услова,
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози –КТП у PDF и DWG формату.

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Поступајући по члану 11. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" 68/2019), овај орган је од надлежног имаоца јавних овлашћења затражио издавање водних услова за пројектовање и прикључење предметног објекта.

У складу са наведеним, **Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава - Дунав“**, издало је **Обавештење о непотпуности поднетог захтева за издавање водних услова** Број: 4230/1 од 21.04.2022. године, у коме се наводи да идејно решење не садрже све потребне податке за издавање водних услова за пројектовање и прикључење предметног објекта, а на основу члана 115-118. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“, број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/20), Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године).

У Обавештењу се наводи да се захтев одбацује јер:

- **Идејно решење не садржи ПРИЛОГ бр. 10. у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр. 73/19);**
- **На ситуационом приказу планираног објекта нису уцртане пратеће хидротехничке инсталације (бунар, водовод, канализација, таложник, сепаратор уља и масти итд.).**

Чланом 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да уколико ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. овог правилника.

Како ималац јавних овлашћења није могао да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења, који су описани у Обавештењу о непотпуности поднетог захтева за издавање водних услова, издатог од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава - Дунав“, Број: 4230/1 од 21.04.2022. године, а поступајући по члану 12. став 2. а у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, овај орган је сагласно члану 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем донео закључак којим се одбацује предметни захтев за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта на к.п. бр. 1710 К.О. Балта Бериловац у Балта Берировцу, општина Књажевац. Ако подносилац захтева у року од најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- интернет администратору,
- архиви.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Дипл. инг. грађ. Зоран Ђорђевић**